



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/41445/OV/VODJ
Číslo jednací: UMCP14/22/48744/OV/VODJ

Vyřizuje: Vodseďálková
E-mail: jirina.vodseďalkova@praha14.cz
Telefon: 225295313

Praha dne: 23.11.2022

VÝZVA

VBInvest s.r.o., IČO 27604314, Na bělidle 302/45, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel") dne 6.10.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**stavební úpravy nebytových prostor za účelem změny v užívání na bytové jednotky a ateliery
ve 2. NP bytového domu Slévačská 752/36, Praha 9 - Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2684 v katastrálním území Hloubětín.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 94 I odst. 6 stavebního zákona a rovněž přijal námítky účastníků a na základě uvedeného

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

28. 2. 2023

odstranil tyto nedostatky:

1. Doplnit Souhrnnou technickou zprávu, bod B.4 Dopravní řešení odstavce c) doprava v klidu, navrhovaný stav parkovacích míst o doklad/dokumentaci na základě kterého je zřejmé, že současný nebytový prostor provozovny fitness má k dispozici uváděný počet tj. 10 parkovacích míst.
2. Doplnit souhlasu výboru SVJ, v souladu s platnými stanovami SVJ, s provedením stavebních prací, které budou zasahovat přímo i nepřímo do společných konstrukcí nebo prostor bytového domu.
3. Doplnit Souhrnnou technickou zprávu, bod B.8 Zásady organizace výstavby o popis řešení skladování stavebního materiálu, nepředpokládá-li se zařízení staveniště vně budovy a návrh umístění odpadového kontejneru s ohledem na dopravní obslužnost bytového domu.

a případné další podklady, které vyplynou z výše uvedených požadovaných dokladů.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do doby doplnění dle výzvy nejdéle však do 28.2.2023

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 6.10.2022 podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu:

stavební úpravy nebytových prostor za účelem změny v užívání na bytové jednotky a ateliery ve 2. NP bytového domu Slévačská 752/36, Praha 9 - Hloubětín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2684 v katastrálním území Hloubětín, kterou podal

VBIInvest s.r.o., IČO 27604314, Na bělidle 302/45, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VBIInvest s.r.o., Na bělidle 302/45, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tom Atom, Zuzana Velenská, Ing. František Beckert, Jan Vochomůrka, Dana Vochomůrková, Klára Štulíková, Jan Pechoč, Jan Beran, PhDr. Kateřina Svobodová, Mgr. Jiřina Paletová, Oldřich Donát, Tomáš Kunc, Gabriela Přepchalová, Milena Kučerová, OPRAVY PRAČEK s.r.o., Jaroslav Atom, Ondřej Kos, Eva Koptíková, Bc. Aneta Koptíková, Roman Shul, David Kočandrle, Renáta Kočandrlová, Petra Palečková, FIPRA s.r.o., Hana Mašková, Lucie Děmjaněnko, Ramilia Abdrakhmanova, Jaroslav Veselý, Martin Sněhota, Elena Penzyakova, Roman Artemyev, Marián Bujalka, Mgr. Anděla Bujalková, Mgr. Vít Janíček, Ing. Věra Janíčková, Vitalija Sunnassee, Irina Bolshanina, Oleg Kim, Alena Bláhová, Olena Kruglova, František Mikl, Vojtěch Bodlák, Arťom Krukovič, Kateřina Štulíková, Tereza Pospíšilová, Martin Kostiha, Ing. Linda Heneš, Bc. Martin Vondráček, Mgr. Martina Vondráčková, Martin Gagnon, Elena Borisoglebskaia, Ing. Simona Pohlová, Ing. Jakub Stránský, Kateřina Pechočová, Jana Czikraiová, Pavel Šlaich, Elena Gordeeva, MUDr. Anuše Hovhannisyan, Bc. Dinh Hieu Duong, Lan Huong Nguyen, Miloš Zuzák, Martin Černý, Ing. Jitka Černá, Larisa Chetina, Ing. Tomáš Kalina, SVG Development s.r.o., Ing. Martin Čermák, Gabriela Čermáková, Mgr. Petra Kubišová, Ing. Martin Dudek, Ing. Soňa Dudková, František Kaňka, Marie Kaňková, Ing. Jiří Mikeš, Csc., Helena Mikešová, Ing. Vojtěch Straka, Yekaterina Bassova, Mgr. Rahul Subash, Olga Prokayeva, Konstantin Mikheev, Kseniia Mikheeva, Sergey Gordeev, Ing. Pavel Zich, Daniela Zichová, Ing. Jan Marvan, Renata Marvanová, Ing. Filip Cába, Ing. Jan Balcíar, Robert Ács, Eva Ácsová, VBIInvest s.r.o., Mgr. Ondřej Růžička, Ing. Alice Růžičková, Leonid Borisoglebskii, Jana Koblasová, Michaela Kolářová, Erika Gutierrez Atriano, Ing. Martin Prachař, Mgr. Šárka Prachařová

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. VBInvest s.r.o., IDDS: rku9xdt

sídlo: Na bělidle č.p. 302/45, 150 00 Smíchov-Praha 5